



Contenu

Plan des façades et des toitures :

- Plan modèle d'une table photovoltaïque de 24 panneaux
- Plan modèle d'une table photovoltaïque de 48 panneaux
- Vue des façades du poste de livraison
- Vue des façades d'un local technique
- Vue des façades d'un poste de transformation
- Vue des façades d'une citerne
- Vue des façades d'un portail et de la clôture

## PC5 - PLANS DES FAÇADES ET DES TOITURES

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

 **PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
**PHOTOSOL DEVELOPPEMENT**  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

**PLAN MODÈLE  
D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE  
DE 48 PANNEAUX**

**Légende**

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

- Hauteur de 3,5m maximum
- Largeur de 6,9m
- Largeur projetée au sol de 6,5m
- Inclinaison de 20°
- Espacement entre 2 tables axe nord-sud : 3,5m
- Espacement entre 2 tables axe est-ouest : 0,20m

Echelle 1/75 au format A3



**Architecte**

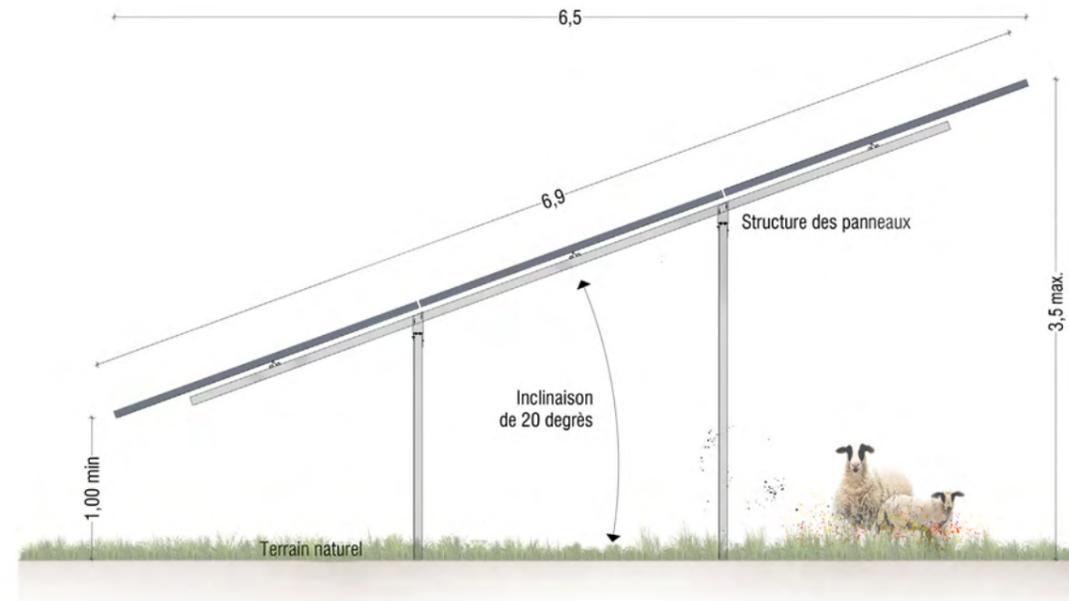
**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

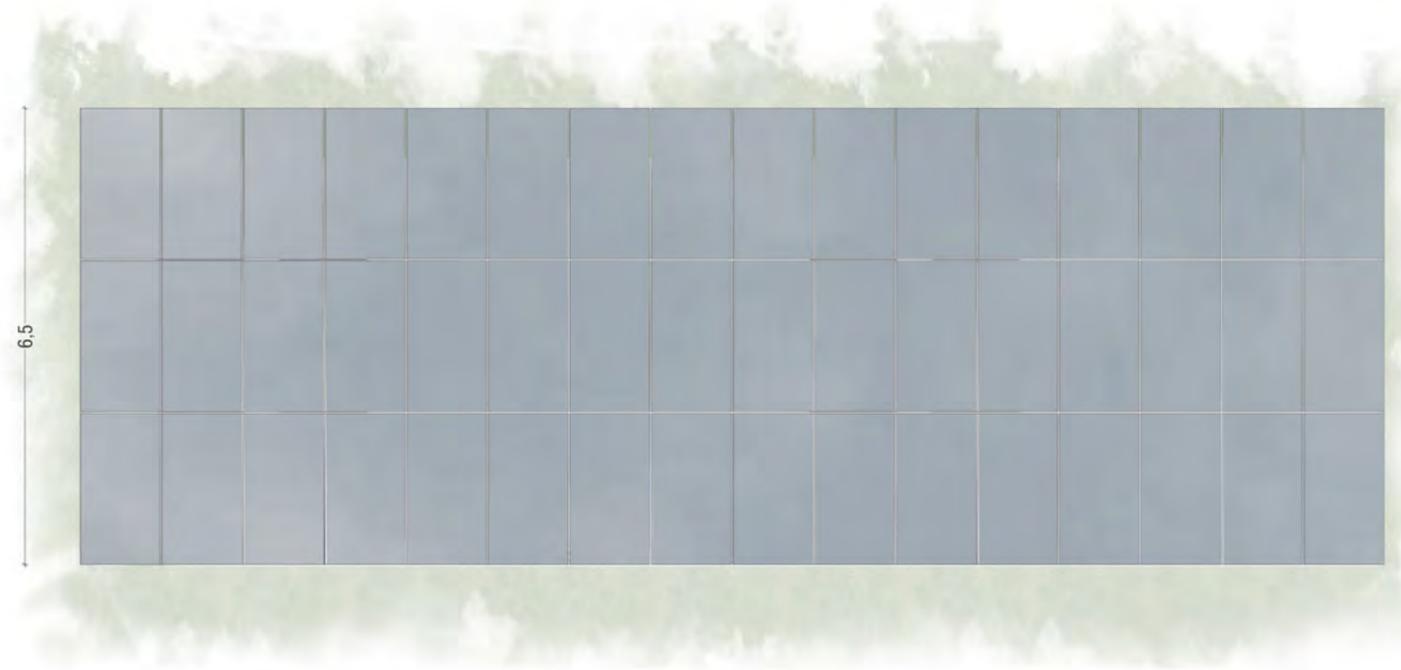
**Maître d'ouvrage**

**PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Vue de côté au 1/50ème



Vue de dessus au 1/100ème



Façade sud au 1/100ème

**PLAN MODÈLE  
D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE  
DE 24 PANNEAUX**

**Légende**

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

Hauteur de 3,5m

Largeur de 6,9m

Largeur projetée au sol de 6,5m

Inclinaison de 20°

Espacement entre 2 tables axe nord-sud :

3,5m

Espacement entre 2 tables axe est-ouest :

0,20m

Echelle 1/75 au format A3



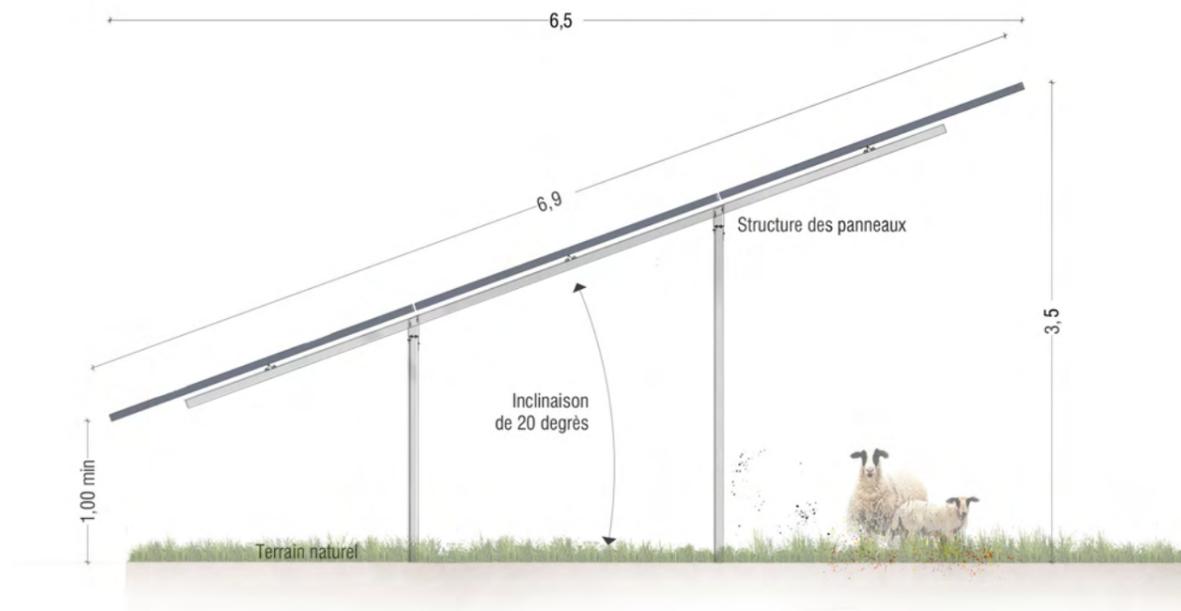
**Architecte**

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

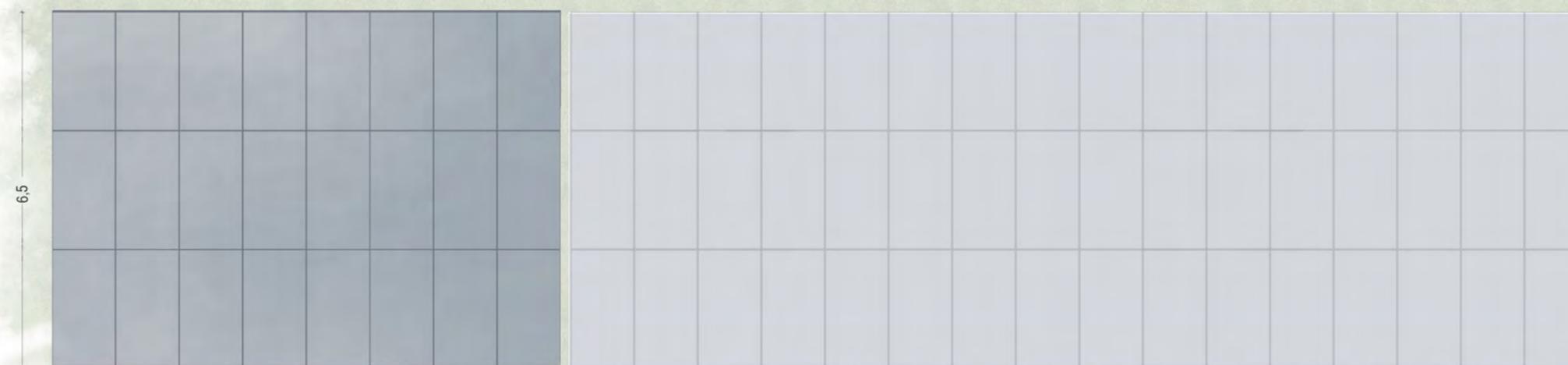
**Maître d'ouvrage**

**PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
**PHOTOSOL DEVELOPPEMENT**  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Vue de côté au 1/50ème



Vue de dessus au 1/100ème



Façade sud au 1/100ème

**VUE DES FAÇADES DES  
POSTES DE LIVRAISON**

**Légende**

Caractéristiques des postes de livraison  
électrique 1 et 2 (PDL) :

Hauteur depuis terrain naturel de 3m

Longueur de 7m

Largeur de 2,6m

Aspect extérieur :

Enduit RAL 6002 vert feuillage ou 6007 vert  
bouteille

Altimétrie:

PDL 1: + 186.50 NGF

PDL 2: + 186.50 NGF

Echelle 1/50 au format A3



**Architecte**

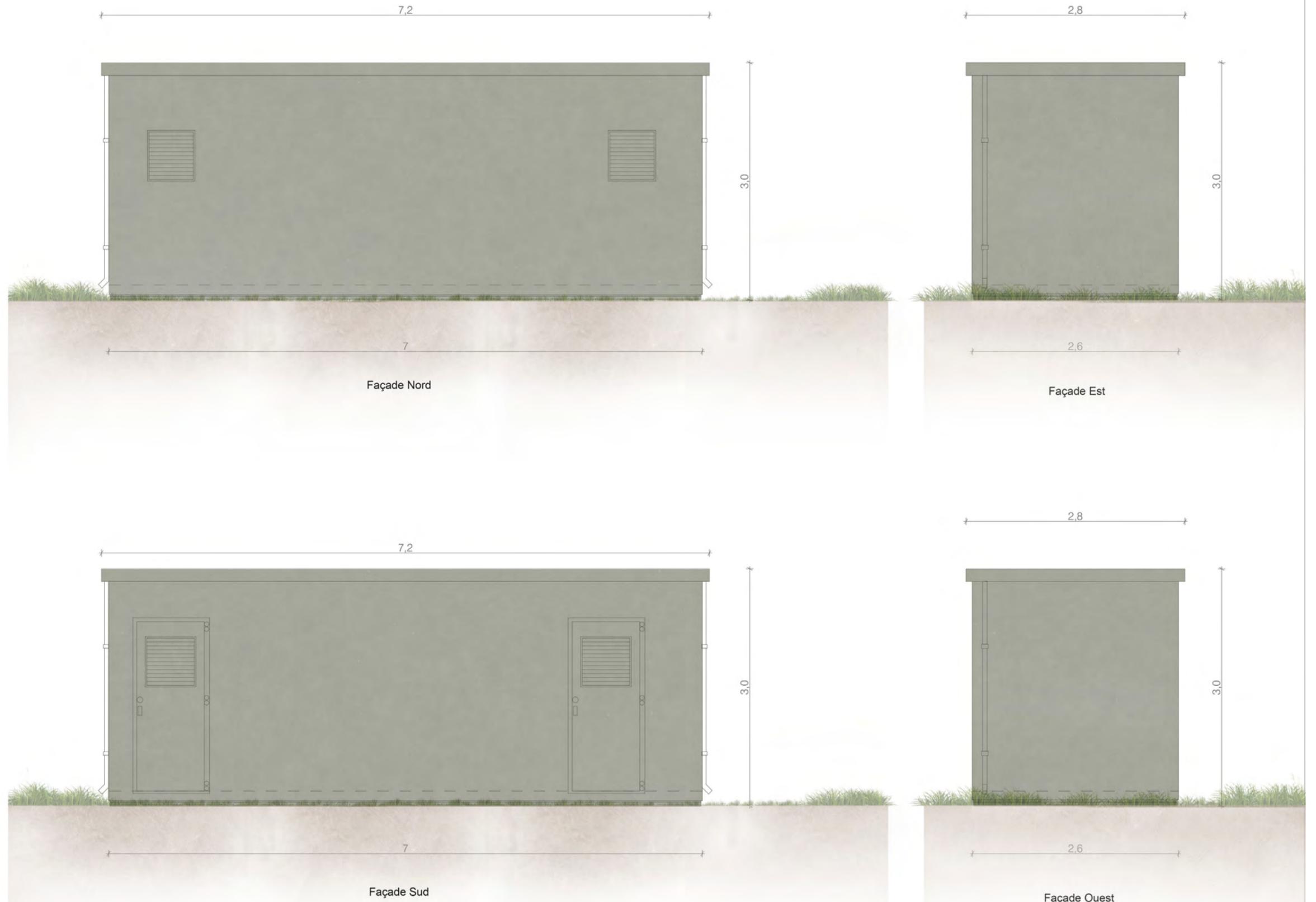
**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // [im.in.archi@gmx.com](mailto:im.in.archi@gmx.com)  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Maître d'ouvrage**

**PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



VUE DES FAÇADES  
D'UN POSTE DE  
TRANSFORMATION

Légende

Caractéristique d'un poste de transformation:

Hauteur de 3m

Longueur de 12,2m

Largeur de 2,5m

Aspect extérieur:

similaire équipement électrique type gris

Altimétrie:

PTR 1: + 185.00 NGF

PTR 2: + 183.00 NGF

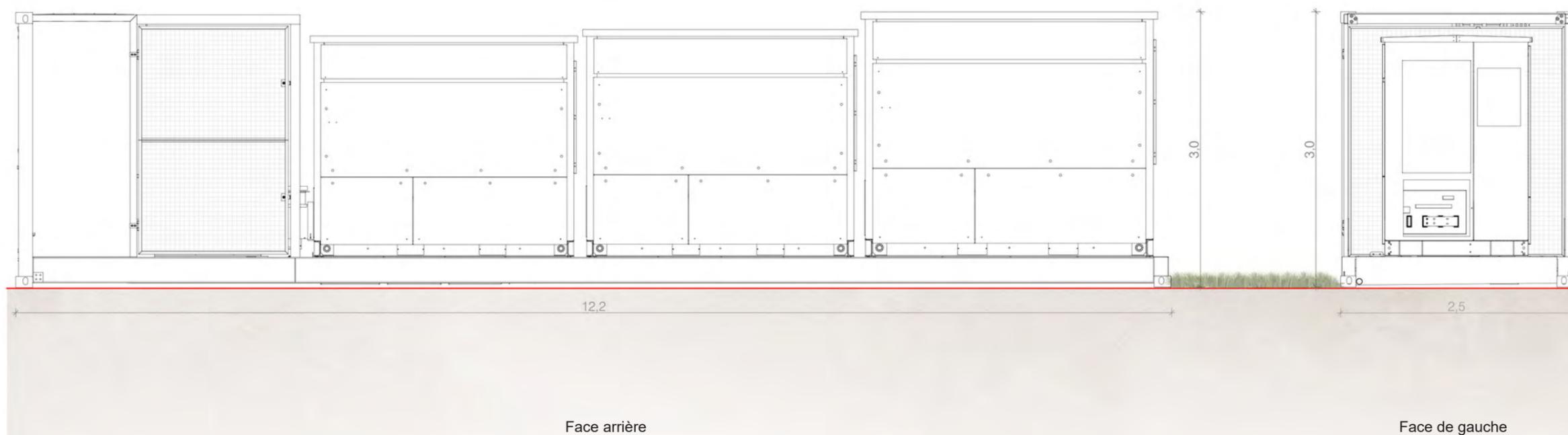
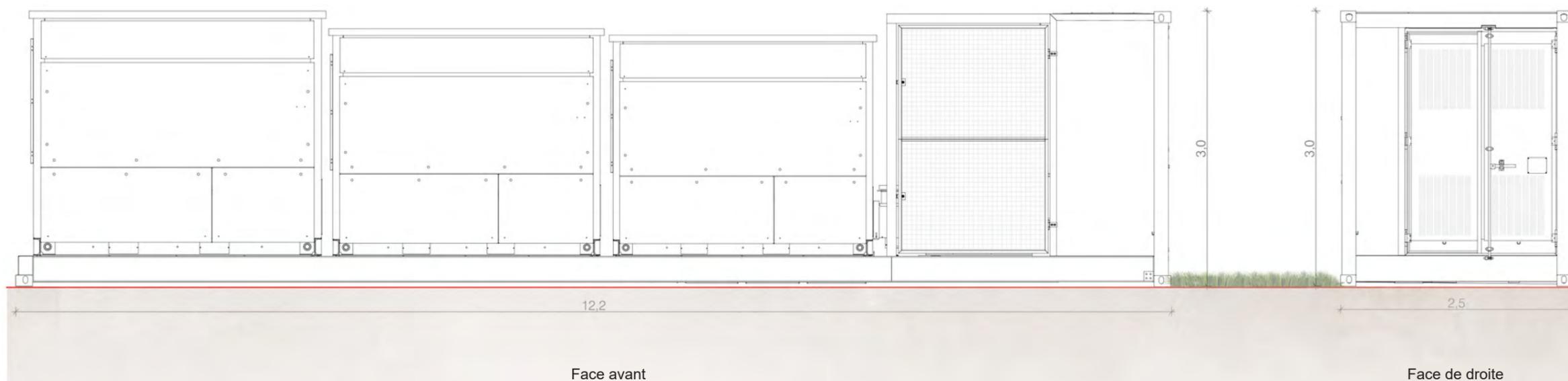
PTR 3: + 194.50 NGF

PTR 4: + 184.00 NGF

PTR 5: + 188.00 NGF

PTR 6: + 185.00 NGF

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

**PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

VUE DES FAÇADES D'UN  
LOCAL TECHNIQUE

Légende

Caractéristiques d'un local technique :

Hauteur depuis terrain naturel de 3m

Longueur de 6,1m

Largeur de 2,5m

Aspect extérieur :

Enduit RAL 6002 vert feuillage ou 6007 vert  
bouteille

Altimétrie:

Local 1: + 186.50 NGF

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

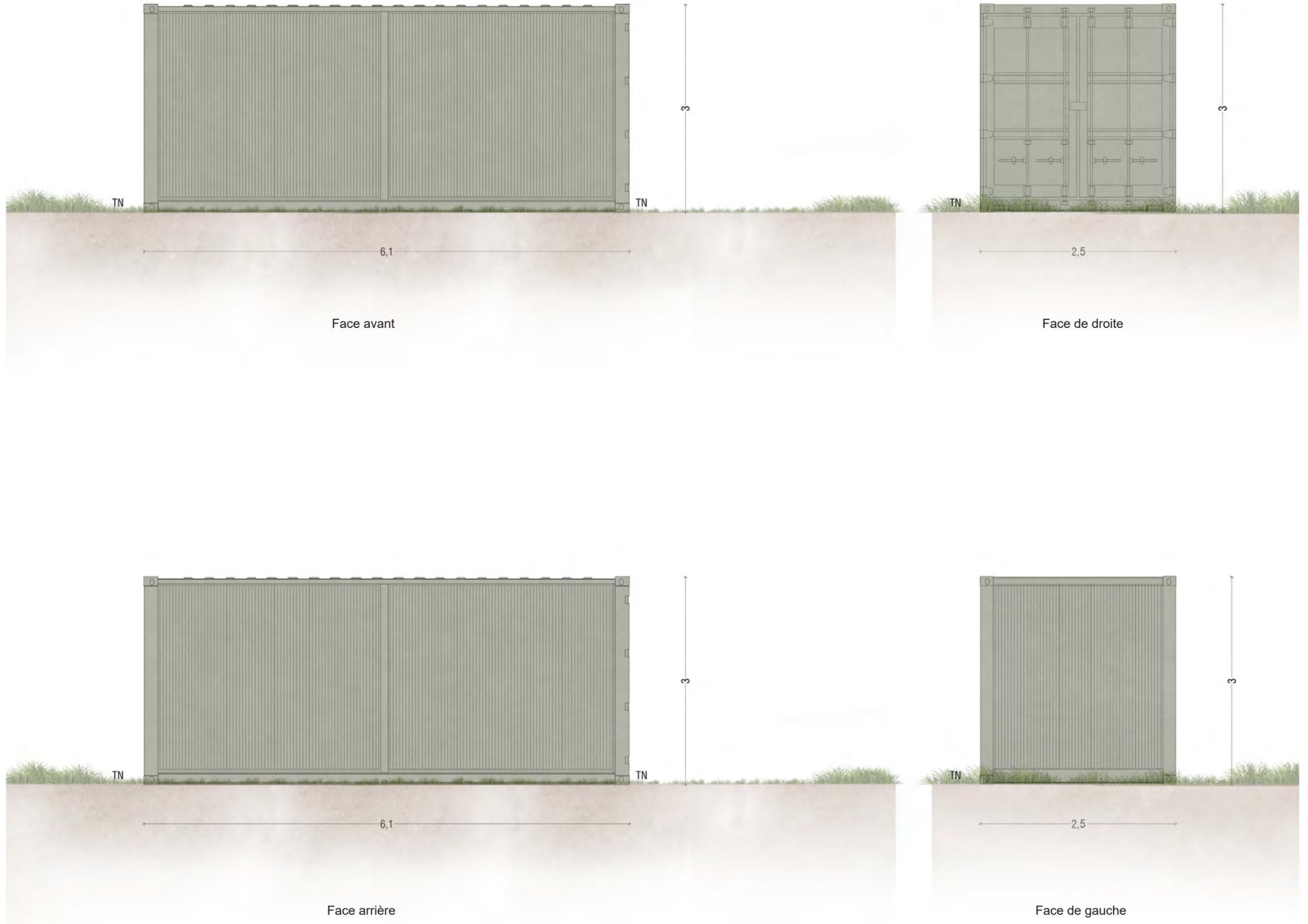
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



VUE DES FAÇADES  
D'UNE CITERNE

Légende

Caractéristique d'une citerne souple de 60m³ :

Hauteur de 1,50m

Longueur de 8m

Largeur de 7,4m

Plateforme :

Longueur de 9m

Largeur de 8,4m

Echelle 1/75 au format A3



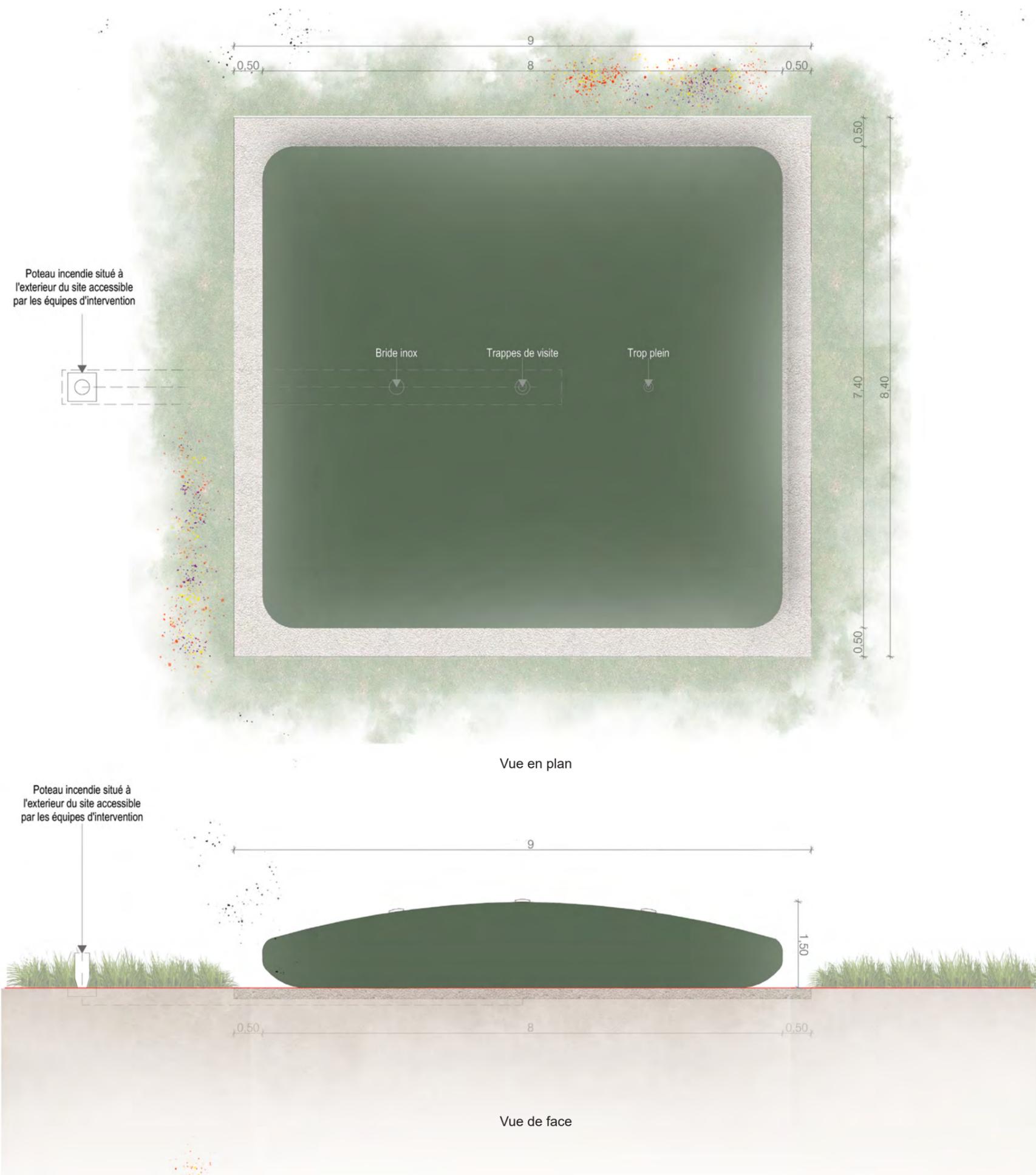
Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

**PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



**VUE DES FAÇADES  
D'UN PORTAIL ET  
DE LA CLÔTURE**

**Légende**

Caractéristiques du portail :

Hauteur: 2m

Largeur: 5m

Caractéristiques de la clôture:

Hauteur: 2m

Echelle 1/50 au format A3



**Architecte**

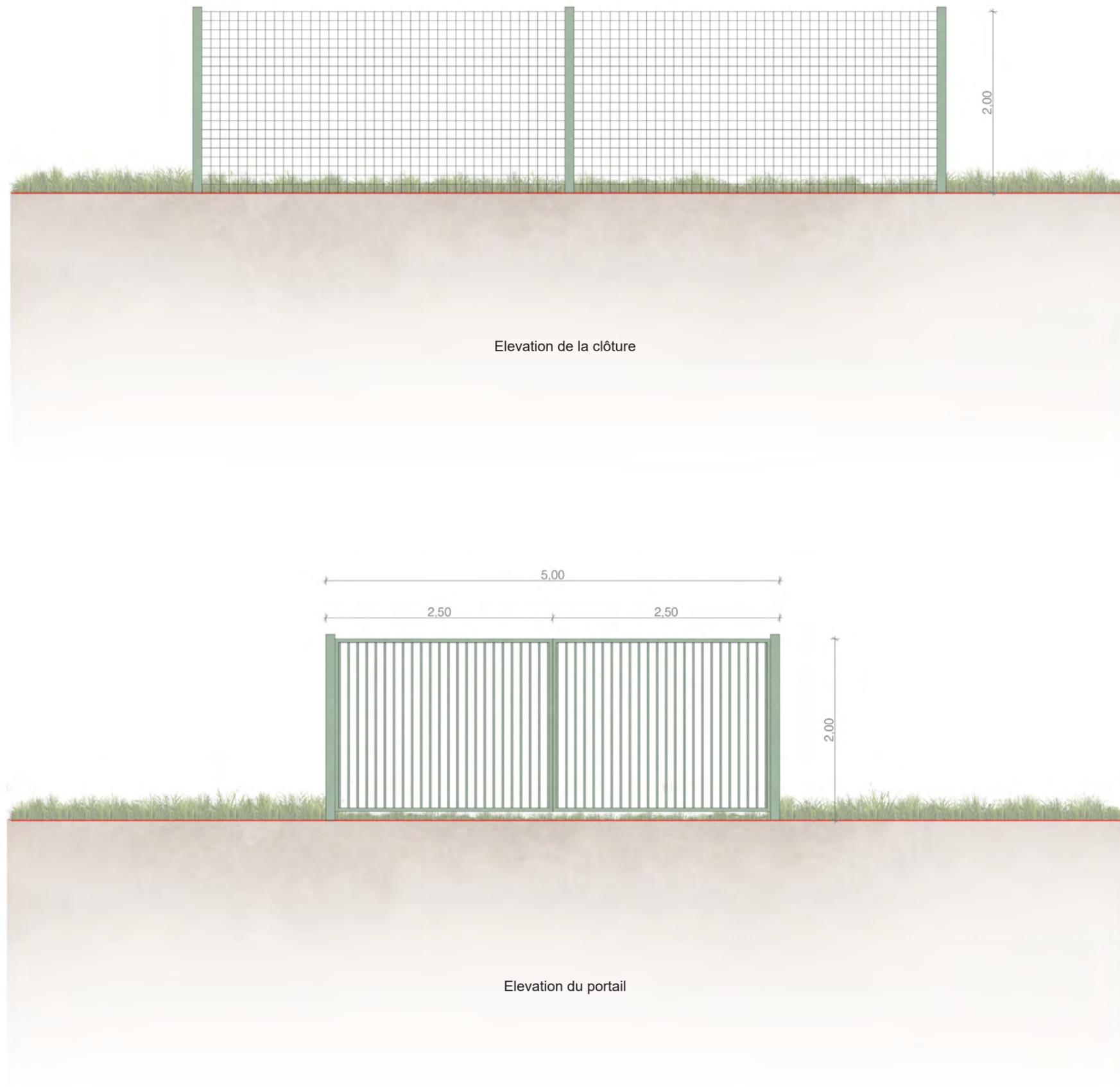
**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Maître d'ouvrage**

**PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques
- Photomontages

# PC6 - DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRÉCIER L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

 **PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

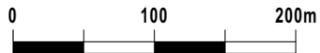
Adresse de Correspondance :  
**PHOTOSOL DEVELOPPEMENT**  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PLAN DE LOCALISATION  
DES POINTS DE VUE  
PHOTOGRAPHIQUES

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Clôture avec entrée à créer
-  Point de vue photographique

Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // [im.in.archi@gmx.com](mailto:im.in.archi@gmx.com)  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

**PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS





*PV1 - Vue depuis le Chemin de Maillard au Nord-Est du projet*



*PV1 - Vue depuis le Chemin de Maillard au Nord-Est du projet avec haies paysagères*



Localisation de l'emprise clôturée du projet (non visible depuis ce point de vue)

*PV2 - Vue depuis la Route départementale n°13 du projet*



*PV3 - Vue depuis le Chemin de Maillard au Nord du projet*



*PV3 - Vue depuis le Chemin de Maillard au Nord du projet avec haies paysagères*



*PV4 - Vue depuis le le Chemin de Maillard au Nord-Ouest du projet*



*PV4 - Vue depuis le le Chemin de Maillard au Nord-Ouest du projet avec haies paysagères*



*PV5 - Vue depuis le Sud du chemin rural n°45 des planches à Marigny du projet avec haies paysagères*



*PV5 - Vue depuis le Sud du chemin rural n°45 des planches à Marigny du projet avec haies paysagères*



*PV6 - Vue depuis le Nord du chemin rural n°45 des planches à Marigny du projet avec haies paysagères*

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques
- Photographies

## PC7 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

 **PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
**PHOTOSOL DEVELOPPEMENT**  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PLAN DE LOCALISATION  
DES POINTS DE VUE  
PHOTOGRAPHIQUES

Localisation de la  
Centrale photovoltaïque



**PV** Point de vue  
photographique

Echelle 1/5000 au format A3  
0 100 200m



Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // [im.in.archi@gmx.com](mailto:im.in.archi@gmx.com)  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

**PHOTOSOL**  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS





*PV1 - Vue depuis le Chemin de Maillard au Nord-Est du terrain*



*PV3 - Vue depuis le Chemin de Maillard au Nord du terrain*



*PV4 - Vue depuis le le Chemin de Maillard au Nord-Ouest du terrain*



Contenu

# PC8 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
**PHOTOSOL DEVELOPPEMENT**  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PLAN DE LOCALISATION  
DES POINTS DE VUE  
PHOTOGRAPHIQUES

Légende

Localisation de la  
Centrale photovoltaïque



PV Point de vue  
photographique

Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS





*PV2 - Vue depuis la Route départementale n°13*



*PV5 - Vue depuis le Sud du chemin rural n°45 des planches à Marigny*



*PV6 - Vue depuis le Nord du chemin rural n°45 des planches à Marigny*



## PC11 - ÉTUDE D'IMPACT (VOIR DOCUMENT JOINT)

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
**PHOTOSOL DEVELOPPEMENT**  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Contenu

**PC13 - ATTESTATION DE L'ARCHITECTE OU DE L'EXPERT  
CERTIFIANT QUE L'ETUDE DE PREVENTION DES RISQUES A  
ETE REALISEE ET QUE LE PROJET LA PREND EN COMPTE**

Architecte

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

  
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :  
**PHOTOSOL DEVELOPPEMENT**  
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

## ATTESTATION

Je soussigné, M KAUCHER Paul, représentant de la société l'm in Architecture située au 21, rue d'Auteuil à Paris (75016) atteste sur l'honneur que la Société Photosol représentée par M. David GUINARD, demeurant 40-42 rue La Boétie 75008 Paris a pris connaissance des recommandations du Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) et du Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) concernant la commune de Chevenon.

### **En ce qui concerne le risque de retrait/gonflement des argiles**

Ce dernier a bien été étudié dans l'étude d'impact environnementale réalisée par le bureau d'étude Ecostratégie , pièce constituant le dossier de permis de construire.

« L'ensemble des panneaux, des pistes lourdes et des locaux techniques s'implanteront en zone d'aléa moyen pour le risque « retrait-gonflement des argiles ». Le projet n'aura pas d'impact significatif négatif sur l'occurrence de ce risque et sur l'exposition des populations. Toutefois, une étude géotechnique permettra de dimensionner précisément la taille de chaque fondation vis-à-vis de ce risque. »

### **En ce qui concerne le risque inondation**

Ce dernier a bien été étudié dans l'étude d'impact environnementale réalisée par le bureau d'étude Ecostratégie , pièce constituant le dossier de permis de construire.

La zone du projet est soumise au risque inondation du PPRI de la Loire (Saint Léger) sur 35 % de son emprise. A ce stade du projet, toutes les préconisations du PPRI ont été prise en compte. De plus le bureau d'étude conclut que « L'incidence projet sur le risque inondation est faible ».

Une étude géotechnique sera réalisée après l'obtention du permis de construire afin de confirmer le type de fondation et le dimensionnement de celle-ci.

*Article R. 431-16 e :*

*« Lorsque la construction projetée est subordonnée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé, ou rendu immédiatement opposable en application de l'article L. 562-2 du code de l'environnement, ou par un plan de prévention des risques technologiques approuvé, à la réalisation d'une étude préalable permettant d'en déterminer les conditions de réalisation, d'utilisation ou d'exploitation, une attestation établie par l'architecte du projet ou par un expert agréé certifiant la réalisation de cette étude et constatant que le projet prend en compte ces conditions au stade de la conception »*

**I'M IN ARCHITECTURE**  
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
01 42 08 96 20 // im.in.archi@gmx.com  
SARL au capital de 16500 €  
533 863 960 R.C.S PARIS

Paul Kaucher